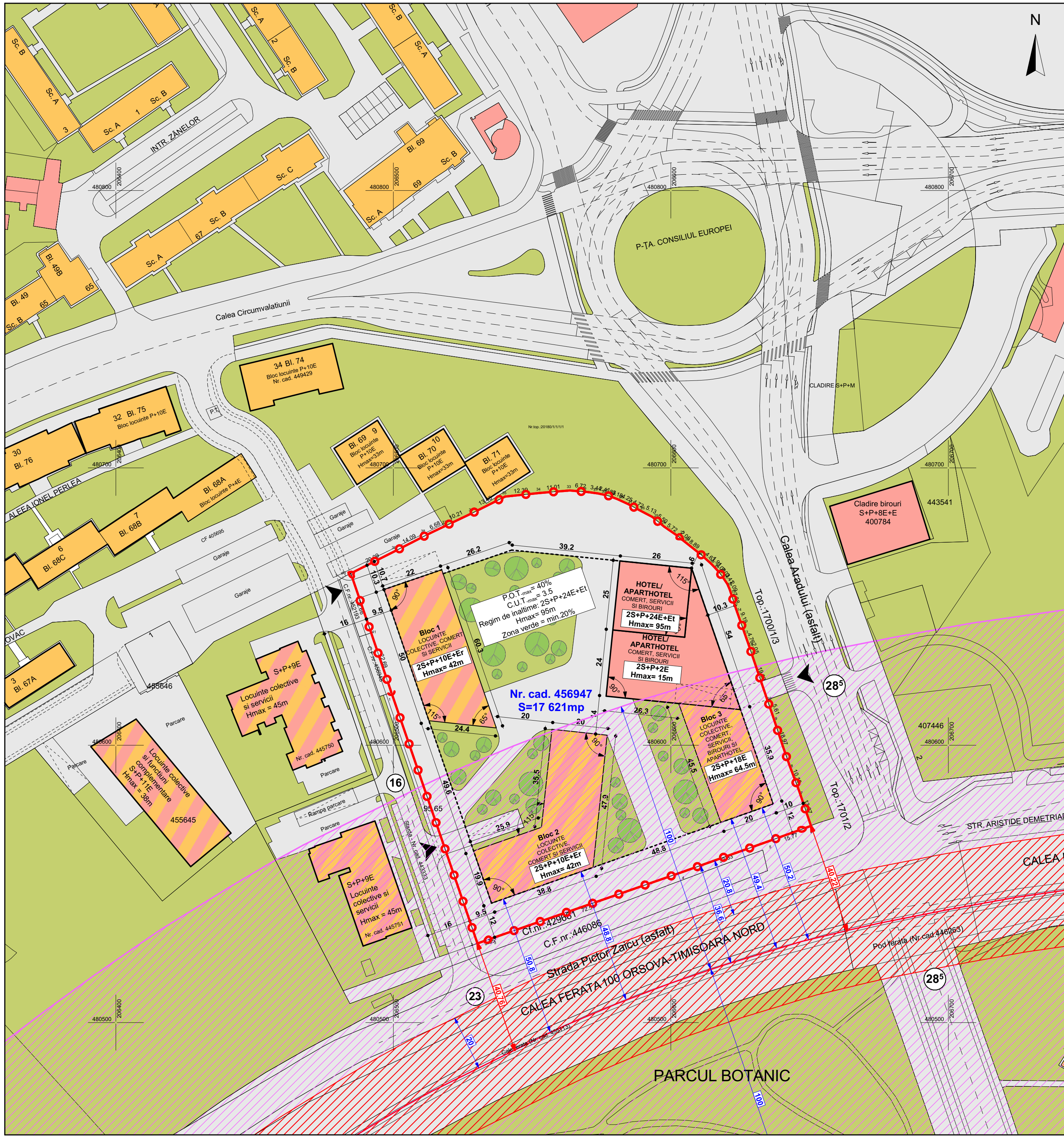




Modificare PUZ aprobat prin HCL 429 din 30.08.2022 și HCL 430 din 30.08.2022

Str. Calea Aradului nr. 1, CF 456947 nr. cad. 456947, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

—

Limite imobile conform ridicării topografice

—○—

Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.

⑩

Profil de drum existent/propus

▼

Acces auto și pietonal propus conform puz aprobat

□

Zonă edificabilă conform puz aprobat

▨

Zonă de protecție C.F.R.-100m

■

Locuințe colective

■

Zonă servicii

▨

Locuințe colective și servicii

■

Spații verzi amenajate

▨

Circulație auto în interiorul parcelei

BILANȚ TERITORIAL

PROPOS

Teren intravilan	17.621 mp	100 %
Zonă mixta: hotel,aparthotel, comert, servicii, conferinte, locuinte colective	7.048,4 mp	40%
Zonă spații verzi amenajate	3.524,2 mp	20%
Zona cai de circulație publice	7.048,4 mp	40%
Circulații interioare / parcare auto		
TOTAL	17.621 mp	100 %

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

Zonă mixta: hotel, aparthotel, comert, servicii, conferinte, locuinte colective

P.O.T.	40%
C.U.T.	3.5
Regim de înălțime max.	2S+P+24E+Et
H max.	95 m
Zone verzi	min.20%

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

5070

Răzvan Gabriel NEGRÎȘANU

Arhitect

cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

5069

Daniela Luciana NEGRÎȘANU

Arhitect

cu drept de semnătură

SC FRIEL REAL ESTATE SRL

Amplasament: Str. Calea Aradului nr. 1, CF 456947 nr. cad. 456947, Timișoara

Proiect nr.: 460/PPP/2025

Faza: P.U.Z.

Beneficiar:

Denumire: Modificare PUZ aprobat prin HCL 429 din 30.08.2022 și HCL 430 din 30.08.2022

Titlu planșă: Propunere mobilare

Planșa nr.: U08

420x580

Specialist R.U.R.

Verificator/expert

Șef proiect

Verificator intern

Proiectat

Desenat

arh. Răzvan Negrișanu

arh. Daniela Negrișanu

arh. Daniela Negrișanu

arh. Răzvan Negrișanu

arh. Ioana Rebeca Faur

arh. Ioana Rebeca Faur

Nume

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Cerința

Scara:

Data:

14/05/2026

Referat / Expertiza Nr. / Data

Referat / Expertiza

Referat / Expertiza

Referat / Expertiza